



Fastighet

Beteckning Ljungby Skäckarp 1:13	Senaste ändringen i allmänna delen 2017-05-31	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2017-05-30	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2017-10-06
Nyckel: 070086354	UUID: 909a6a52-e161-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Särskilt namn: Mellangården (akt 0781-95/6)			
Distrikt Annerstad Socken: Annerstad	Distriktskod 105059		

Adress

Adress
Skäckarp Norrgård 6
340 12 Annerstad

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6288583.5	E (SWEREF 99 TM) 118384.5	Registerkarta LJUNGBY
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Däruv landareal	Däruv vattenareal
Totalt	84 8205 kvm	84 8205 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Johansson, Erik Artur Sigvard	1/1	1950-06-07	518

Köp (även transportköp): 1950-03-27
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Övriga fång 69/1956, 87/472

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	2011-02-01	1454
2	Avtalsservitut vägar	2011-02-07	1853
3	Avtalsservitut	2017-05-18	2017-00204338:1

Anmärkning:
Ändamål elledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	0781IM-11/1454.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94		
Last	Ljungby Skäckarp 1:13 Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	0781IM-11/1853.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Ljungby Skäckarp 1:20		
Last	Ljungby Skäckarp 1:13 Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Vägar		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700204338:1.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94		
Last	Ljungby Skäckarp 1:13 Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Elledning		

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

283371-8

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registrerad fastighet.

Taxeringsår

2017

Taxeringsvärde

6.369.000 SEK

därav byggnadsvärde

386.000 SEK

därav markvärde

126.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	126.000 SEK	
Bostadsbyggnad	386.000 SEK	
Skogsmark	5.423.000 SEK	53 ha
Skogsimpediment	31.000 SEK	10 ha
Åkermark	317.000 SEK	11 ha
Betesmark	86.000 SEK	12 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Johansson, Erik Artur Sigvard Dödsbo C/O Birgitta Carlsson 439 36 Onsala	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 067308148.

Taxeringsvärde 126.000 SEK	Riktvärdeområde 0781008		
Tomtareal 3 000 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp	
	Antal lika 1		

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 067309148.

Taxeringsvärde 386.000 SEK	Bebyggelse Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 24
Bostadsyta 100 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1840	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 067302148.

Taxeringsvärde 5.423.000 SEK	Riktvärdeområde 0000703	
Areal 53 ha	Virkesförråd, barr 365 kbm/ha	Virkesförråd, löv 35 kbm/ha
Bonitetsklass D	Kostnadspoäng 0	Kostnadsklass 0

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 067303148.

Taxeringsvärde 31.000 SEK	Riktvärdeområde 0000703
Areal 10 ha	

Värderingsenhet åkermark 067304148.

Taxeringsvärde 317.000 SEK	Riktvärdeområde 0007003	
Areal 11 ha	Beskaffenhet Produktionsförmåga normal (3)	Dränering Tillfredsställande/Självdränerad (2)

Värderingsenhet betesmark 067305148.**Taxeringsvärde**
86.000 SEK**Riktvärdeområde**
0007003**Areal**
12 ha**Beskaffenhet**
Minst 30% lägre avkastning och
kvalitet, ev. skogsmark i framtiden (5)**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Ljungby Annerstad GA:1

Skattetal**Skattetal**
51/128**Skattetyper**
Mantal**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1970-01-15	07-ANN-419
Fastighetsreglering Fig3,4,7	1984-12-07	0781-84/120
Fastighetsreglering	2012-03-29	0781-12/12
Fastighetsreglering	2008-11-23	0781-07/72

Ursprung

Ljungby Skäckarp 1:4, 1:5, 2:10, 2:12

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
G-Annerstad Skäckarp Norrgård 1:13	1995-05-03	0781-95/6

Ajourforande inskrivningsmyndighetLantmäteriet **Telefon: 0771-63 63 63**